

**Процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории в отношении земельных участков, относящихся к землям населенных пунктов и имеющих вид разрешенного использования, позволяющий осуществлять жилищное строительство**

Процедуры при комплексном освоении в целях жилищного строительства

Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

Подписание протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета такого земельного участка

Процедуры при развитии застроенной территории

Допуск заявителя к участию в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории

Подписание протокола о результатах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории

Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии

Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам

Процедуры при продаже (аренде) земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности

Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства

Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства

Подписание протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства

Процедуры при предоставлении земельного участка гражданину

Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину

Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину

Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей

Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Принятие решения о подготовке документации по планировке территории

Утверждение документации по планировке территории

Предоставление межевого плана

Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка

Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Предоставление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории

Предоставление согласования строительства и размещения объектов вне района аэродрома

Предоставление градостроительного плана земельного участка